

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Edisi : Senin, 19 September 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Senin, 19 September 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di www.tender-indonesia.com dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : member@tender-indonesia.com.

DAFTAR ISI :

1. STATISTIK TENDER MINGGU KE-3 SEPTEMBER 2016
2. PEMKOT BANDUNG AJUKAN LELANG FISIK GGM
3. ADHI KANTONGI KONTRAK BARU RP 9 TRILIUN
4. PLN TEKEN JUAL BELI ENERGI LISTRIK BERBASIS SURYA
5. TIGA BENDUNGAN SEGERA DIBANGUN
6. PABRIK BAJA AUTOMOTIF SEGERA BEROPERASI
7. PEMBANGUNAN BIUTR SEGERA DILANJUTKAN
8. PERINDO TAMBAH 5 KAPAL
9. PARAMOUNT LAND LUNCURKAN PRODUK INVESTASI SOLVANG ARCADE
10. INVESTASI BLOK MASELA TUNGGU KEPUTUSAN ESDM
11. ISPI LUNCURKAN KLASTER DE VALLEY

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

INDONESIA

Project Update

Hal 1

Presented By : www.tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFO TENDER]

1. STATISTIK TENDER MINGGU KE-3 SEPTEMBER 2016

JAKARTA - Berdasarkan data terhitung dari tanggal 12 September -
17 September 2016 ada sebanyak 31039 tender.

Adapun total keseluruhan tendernya adalah sebagai berikut;

NO	KATEGORI	TOTAL
1	AGRO & FARM	79
2	AIR TRANSPORTATION,AIR NAVIGATION & EQUIPMENT, AIRPORT FACILITY	1
3	BOOKS & PRINTING	36
4	CATERING & ACCOMODATION SERVICE	18
5	CHEMICAL, FUEL & LUBRICANT	12
6	CIVIL CONSTRUCTION	1829
7	COMPUTER, IT , TELECOMMUNICATION & MULTI MEDIA	98
8	CONSULTANT	291
9	ELECTRIC, POWER GENERATION, TRANSMISSION, DISTRIBUTION & LIGHTING	127
10	ENGINEERING, PROCUREMENT, CONSTRUCTION & FABRICATION SERVICES (EPC)	1
11	FORWARDING & LOGISTICS SERVICES	3
12	HEAVY EQUIPMENT & SERVICES	11
13	HSE EQUIPMENT - SERVICES, PORTABLE WATER & WASTE MANAGEMENT	46
14	INSURANCE & FINANCIAL SERVICES	0
15	LABORATORY CALIBRATION SERVICES & EQUIPMENT	32
16	LAND TRANSPORTATION & SERVICES, TRAFIIC LIGHT & SIGNS	39
17	MAN POWER SUPPLY	11
18	MARINE TRANSPORTATION & EQUIPMENT, DOCKING, PORT EQUIPMENT	34
19	MECHANICAL EQUIPMENT & SPARE PARTS	39
20	MECHANICAL SERVICES & UNDERWATER WORK	17
21	MEDICAL EQUIPMENT	80
22	MICE, ADVERTISING & TRAVEL	24
23	OFFICE SUPPORT EQUIPMENT	36
24	OTHERS	99
25	PIPE, CASING, VALVE, TOOLS & HARDWARE	8
26	POLICE & MILITARY EQUIPMENT	2
27	PUMP COMPRESSOR	6
28	RAILWAY & TRAIN	6
29	SEISMIC, DRILLING & WELL SERVICE	21
30	SENSOR, MATERING & INSTRUMENTATION CONTROL	9
31	SURVEY INSPECTION SERVICES & EQUIPMENT	7
32	UNIFORM	17
TOTAL TENDER		3039

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371
Email : member@tender-indonesia.com

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

2. PEMKOT BANDUNG AJUKAN LELANG FISIK GGM

BANDUNG - Setelah sempat dihentikan menjelang lelang fisik, pembangunan Gelanggang Generasi Muda (GGM) yang terletak di Jalan Merdeka 64 akhirnya dilanjutkan. Pemerintah Kota Bandung melalui Dinas Pemuda dan Olahraga mengajukan permohonan lelang fisik ke Unit Layanan Pengadaan.

"Sudah sekitar seminggu lalu (diajukan lelang fisik)," kata Kepala Dinas Pemuda dan Olahraga Kota Bandung Doddy Ridwansyah di Balai Kota Bandung, akhir pekan lalu.

Doddy menampik pengajuan lelang fisik itu merupakan tindak lanjut dari hasil rapat kerja bersama Komisi C Dewan Perwakilan Rakyat Kota Bandung. Komisi C saat itu meminta Pemkot Bandung membangun Gedung GGM sesuai rencana awal. Sesuai *detail engineering design*, gedung dibuat lima lantai. Satu lantai untuk penginapan pemuda, empat lainnya sebagai pusat kegiatan kepemudaan.

Pembangunan gedung bersejarah sejak Wali Kota Bandung Otje Djundjungan tersebut telah diajukan Pemerintah Kota Bandung pada 2015 menggunakan APBD 2016 sebesar Rp 29 miliar. Hal itu sudah ditetapkan dalam peraturan daerah APBD.

Dewan meminta tahapan pembangunan yang telah ditempuh dilanjutkan dengan lelang fisik. Tahapan pembangunan GGM yang telah dilakukan yakni penghapusan aset, penyusunan DED, dan lelang manajemen konstruksi.

Pembangunan GGM menjadi masalah ketika Pemerintah Kota Bandung tidak akan menggunakan APBD. Pemerintah menginginkan skema *public private partnership* sehingga pembiayaan ditanggung sepenuhnya oleh swasta. Saat akan lelang fisik, pemkot menundanya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Doddy mengatakan, diajukannya lelang fisik tersebut bertujuan meminta saran dari ULP terkait memungkinkan tidaknya pembangunan GGM. "Kalau tidak memungkinkan, ya ditunda tahun depan. Seperti apa (mekanisme pembiayaannya) nanti bagaimana kebijakan beliau (Wali Kota Bandung)," ujarnya.

Wali Kota Bandung Ridwan Kamil menegaskan, keinginannya untuk tidak menggunakan APBD dalam pembangunan GGM. Pembangunan GGM akan menggunakan skema *public-private partnership* tanpa cicilan Pemkot Bandung.

"GGM dikerjakan tapi tidak pakai duit sendiri (APBD). Dana Rp 29 miliar untuk silpa di perubahan akhir tahun jadi bisa jadi tambahan ganti DAU Rp 300 miliar (yang ditunda pencairannya oleh pusat)," ujarnya.

Ia menegaskan, tak semua proyek yang telah ditetapkan dalam Perda APBD harus terealisasi. Proyek pembangunan yang gagal sehingga menjadi silpa memiliki alasan.

Desain GGM nantinya juga akan diubah sebagai pemasukan pihak swasta sebagai pembangun. "Lokasinya juga di Jalan Merdeka yang secara tata ruang harus banyak komersialnya. Kalau hanya fungsi publik, dalam ilmu properti itu namanya *loss opportunity*," katanya.

[KATEGORI : FINANCIAL]

3. ADHI KANTONGI KONTRAK BARU RP 9 TRILIUN

JAKARTA - PT Adhi Karya Tbk (ADHI) telah mengantongi kontrak baru senilai Rp 9 triliun hingga Agustus tahun ini. Raihan tersebut tercatat tumbuh 9 persen dibandingkan realisasi kontrak baru periode sama tahun lalu.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Direktur Utama Adhi Karya Budi Harto mengatakan, kontrak paling banyak perseroan berasal dari badan usaha milik negara (BUMN) serta pemerintah. Kontrak paling besar yang didapatkan perseroan adalah renovasi Stadion Gelora Bung Karno (GBK) senilai Rp 800 miliar dan pembangunan jalan tol di Lampung senilai Rp 2 triliun.

Budi mengungkapkan, bahwa target kontrak baru sampai akhir tahun ini sebesar Rp 25 triliun. Oleh sebab itu, raihan kontrak sampai saat ini masih cukup jauh dari target.

"Sisa dari target kontrak berasal dari proyek *light rail transit* (LRT) sebesar Rp 20 triliun," ujar Budi di Jakarta, pekan lalu. Perseroan memperkirakan bakal menandatangani kontrak konstruksi LRT pada November tahun ini.

Apabila kontrak LRT masuk maka kemungkinan perolehan kontrak baru Adhi Karya akan melebihi target tahun ini. Belum lama ini, perseroan telah mengantongi proyek konstruksi renovasi stadion Gelora Bung Karno (GBK) Jakarta.

Nilai kontraknya diperkirakan sekitar Rp 600-Rp 800 miliar. Sekretaris Perusahaan Adhi Karya Ki Syahgolang Permata mengatakan, proyek ini merupakan salah satu kontrak terbesar perseroan tahun ini, di luar pekerjaan proyek transportasi masal *Light Rail Transit* (LRT) tahap pertama.

"Kami sudah menjadi penawar terendah dalam renovasi GBK. Selain itu juga sudah ditetapkan perseroan sebagai pemenang, sekarang tinggal tekan kontraknya saja," jelas dia.

Sebelumnya, Budi Harto mengatakan, setengah dari total nilai proyek LRT yang mencapai Rp 31 triliun akan dibukukan tahun ini, sedangkan

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

sisa Rp 16 triliun dibukukan tahun depan. Budi menerangkan, saat ini perseroan memiliki *stand by loan* hingga Rp 10 triliun untuk mendanai berbagai proyek konstruksi.

Sebanyak Rp 4 triliun - Rp 5 triliun bakal dimanfaatkan untuk pekerjaan LRT. Tahun ini, perseroan berencana mencairkan Rp 3 triliun. Selain itu, kebutuhan pendanaan eksternal lainnya bakal berasal dari obligasi.

Dia menambahkan, perseroan berencana menerbitkan Penawaran Umum Berkelanjutan (PUB) senilai total Rp 3 triliun tahun depan. Pada tahap pertama, obligasi yang akan dirilis sebanyak Rp 1 triliun.

[KATEGORI : ELECTRICITY]

4. PLN TEKEN JUAL BELI ENERGI LISTRIK BERBASIS SURYA

JAKARTA - PLN berkomitmen dalam pemanfaatan energi baru terbarukan (EBT). Salah satunya ditunjukkan dari penandatanganan dua perjanjian pembelian energi listrik berbasis surya.

Perjanjian pertama dilakukan antara PLN dengan PT Global Karya Mandiri untuk pembangunan pembangkit listrik tenaga surya (PLTS) 1 Megawatt peak (MWp) Atambua. Kedua, perjanjian dengan PT Indo Solusi Utama untuk pembangunan pembangkit listrik swasta (IPP) PLTS 2 x 1 MWp Ende-Ropa-Maumere.

Penandatanganan perjanjian dilakukan oleh General Manager PLN Wilayah Nusa Tenggara Timur (NTT), Richard Safkaur bersama Komisaris PT Global Karya Mandiri, Raden Kartono dan Direktur Utama PT Indo Solusi Utama, Rici Candra Perwira. Penandatanganan ini disaksikan oleh Direktur Bisnis PLN Regional Sulawesi dan

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Nusa Tenggara, Machnizon Masri di Kantor PLN Wilayah Nusa Tenggara Timur (NTT). Proyek PLTS Atambua berlokasi di Kelurahan Umanen, Kecamatan Atambua Barat, Kabupaten Belu.

Sementara PLTS Ende-Ropa-Maumere berlokasi di 2 tempat yaitu Desa Popanda, Kecamatan Wewaria, Kabupaten Ende dan Desa Wairbleler, Kecamatan Waigete, Kabupaten Sikka. Kerjasama jual beli listrik ini mengacu pada Peraturan Menteri ESDM No. 17 Tahun 2013 yang memberikan penugasan kepada PLN untuk membeli listrik dari PLTS tersebut.

PLTS Atambua dan PLTS Ende-Ropa-Maumere saat beroperasi optimal mampu menghasilkan energi listrik sebesar 4.152.500 kWh/tahun atau sebanding dengan 1.162.700 liter solar/tahun. Dengan harga bahan bakar minyak Rp 5.019 atau sebesar Rp. 5.84 miliar/tahun. Listrik yang dihasilkan PLTS Atambua dan PLTS Ende-Ropa-Maumere akan disalurkan melalui jaringan distribusi 20 kilo Volt (kV).

Dalam sambutannya, Machnizon mengatakan dengan perkembangan beban listrik di Indonesia khususnya di NTT sangat cepat dan pertumbuhan investasi di NTT juga cukup tinggi. Untuk itu diharapkan dua PLTS tersebut segera selesai dan bisa segera dimanfaatkan untuk menambah pasokan sistem kelistrikan di NTT.

Penambahan pasokan listrik tentu bisa menjadi katalisator pembangunan ekonomi di NTT. Selain itu pemanfaatan tenaga surya juga merupakan bukti komitmen PLN dan para pemangku kepentingan dalam rangka pengurangan emisi dan peningkatan energi baru terbarukan.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

5. TIGA BENDUNGAN SEGERA DIBANGUN

JAKARTA - Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat menargetkan tahap konstruksi tiga bendungan dapat dimulai pada akhir tahun ini. Ketiganya adalah Bendungan Kuwil Kawangkoan di Sulawesi Utara, Ladongi di Sulawesi Tenggara, dan Way Sekampung di Lampung. "Targetnya selesai pada 2020," kata Kepala Pusat Bendungan Kementerian Pekerjaan Umum, Imam Santoso, akhir pekan lalu.

Dia menjelaskan, penandatanganan kontrak konstruksi Bendungan Ladongi dan Way Sekampung diagendakan pada pekan depan. Sedangkan kontrak konstruksi untuk Bendungan Kuwil Kawangkoan telah diteken, "Kami siap kapan saja. Pekerjaan jalan terus, tidak perlu menunggu *groundbreaking*."

Bendungan Kuwil Kawangkoan dan Ladongi memerlukan investasi Rp 1,51 triliun dan Rp 907 miliar. Untuk Bendungan Way Sekampung belum ada taksiran kebutuhan modal. Ketiga proyek itu diperlukan untuk penyediaan air baku, sumber pembangkit listrik tenaga air, irigasi, dan pengendali banjir.

Kementerian Pekerjaan Umum juga tengah menyelesaikan pembangunan Bendungan Teritip di Kalimantan Timur, Bendungan Bajulmati di Jawa Timur, dan Bendungan Pavaseunara di Aceh. Proyek Bajulmati ditargetkan rampung pada tahun lalu, sedangkan Teritip dan Pavaseunara menjadi proyek yang harus rampung pada tahun ini. Bajulmati, Teritip, dan Pavaseunara masing-masing menghabiskan dana Rp 420 miliar, Rp 270 miliar, dan Rp 56,8 miliar. Menurut Imam. Presiden Joko Widodo akan meresmikan ketiganya dalam waktu dekat.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Pemerintah berencana membangun 24 bendungan. Hingga pekan lalu, proses konstruksi ke-24 proyek tercatat 32,28 persen, dengan penyerapan anggaran sebesar 31,9 persen. Pada tahun depan, pemerintah akan membangun sembilan bendungan untuk mencapai target total 65 bendungan pada 2019.

Kementerian akan melelang proyek dan paket pekerjaan tahun depan pada Oktober. Dengan lelang dini, menurut Sekretaris Jenderal Kementerian Pekerjaan Umum Taufik Widjoyono, proyek bernilai Rp 40 triliun itu dapat dieksekusi mulai Januari tahun depan. Lelang dini bertujuan mempercepat penyerapan anggaran dan pembangunan infrastruktur.

Penyerapan anggaran Kementerian Pekerjaan Umum tercatat 47,9 persen dari total alokasi Rp 98 triliun. Di antaranva adalah bujet proyek infrastruktur sebesar 54,3 persen.

[KATEGORI : MANUFACTURE]

6. PABRIK BAJA AUTOMOTIF SEGERA BEROPERASI

BEKASI - PT JFE Steel Galvanizing Indonesia mengoperasikan pabriknya yang berlokasi di Kawasan Industri MM 2100 secara komersial. Pabrik baja yang berdiri di atas lahan seluas 17,1 hektare ini menelan biaya investasi sebesar Rp 3,5 triliun.

Presiden Direktur PT JFE Steel Galvanizing Indonesia Masahito Koide mengatakan, produksi baja untuk rangka automotif jenis *galvanized steel sheet* ini sebenarnya sudah dilakukan sejak Juli lalu. "Namun, saat itu belum dilakukan secara komersial," ucapnya. Pasalnya, hasil produksi harus terlebih dahulu mendapat persetujuan dari konsumen. Sebelum diproduksi secara komersial, ada uji lulus produk. "Setelah kami evaluasi, sebagian puas dengan kualitasnya, kemudian kami komersialkan,"ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Pabrik dari anak perusahaan JFE Steel Corporation Japan ini merupakan yang ketiga di Asia setelah Chinadan Thailand. Dipilihnya pabrik ketiga di Cikarang karena perusahaan melihat potensi perkembangan automotif yang begitu besar di Indonesia. Ke depan pabrik ini akan memproduksi baja jenis *galvannealed* (GA) dan *cold rolled* (CR) *steel* dengan kapasitas produksi sebesar 400.000 ton per tahun. "Baja yang kami hasilkan dapat memenuhi kebutuhan automotif di Indonesia dan di luar negeri," katanya.

Presiden Direktur JFE Steel Corporation Japan Koji Kakigi menuturkan, pabrik baja di Cikarang akan menjadi produsen pertama lembaran baja untuk kebutuhan industri automotif di Indonesia. Pendirian pabrik untuk mendukung dan melengkapi piramida industri automotif sehingga bisnis ini semakin berkembang sekaligus meningkatkan ekspor. "Kami menyuplai ke-8 perusahaan automotif," ucapnya.

Menurut Menteri Perindustrian Airlangga Hartarto, salah satu industri yang tumbuh sejalan dengan peningkatan konsumsi baja domestik adalah industri automotif nasional. Tercatat produksi kendaraan roda empat semakin meningkat. Hal itu bisa dilihat dari produksi 465.000 unit pada 2009 menjadi 1,2 juta unit pada 2014. "Perkembangan produksi kendaraan bermotor merupakan peluang penting industri besi baja, terutama komponen automotif yang sebagian besar bahan bakunya berasal dari baja," katanya.

Saat ini terdapat 200 perusahaan industri baja nasional hulu dan hilir yang aktif di Indonesia. Seluruhnya menyerap lebih dari 350.000 tenaga kerja yang memiliki utilisasi produksi sebesar 5 juta ton per tahun. Untuk memenuhi permintaan baja domestik dan menghindari kebergantungan yang tinggi terhadap baja impor masih diperlukan banyak investasi baru di sektor baja. "Pabrik ini diharapkan memberi kontribusi pemenuhan bahan baku baja dalam negeri," ujar Airlangga.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : INFRASTRUCTURE]

7. PEMBANGUNAN BIUTR SEGERA DILANJUTKAN

BANDUNG - sekian lama tertunda, pembangunan Bandung Intra Urban Tol Road (BIUTR) atau Tol Dalam Kota Bandung dijadwalkan kembali dimulai pada November 2017 mendatang. Hal ini ditegaskan oleh Sekretaris Daerah Provinsi Jawa Barat, Iwa Karniwa. Menurut dia, Pemprov Jabar siap melanjutkan pembangunan BIURT yang sempat tertunda akibat masalah pembebasan lahan.

"Tetap akan kita lanjutkan, karena perkembangan lalu lintas dalam Kota Bandung semakin padat. Kita sudah melakukan pembebasan lahan di sekitar KM 149 tol Purbaleunyi sebagai akses keluar," kata Iwa.

Iwa mengaku yakin BIURT akan memecah kemacetan terutama di dalam Kota Bandung. Terlebih BIURT akan menghubungkan Tol Purbaleunyi dari Gedebage hingga Jalan Pasteur.

Pemprov Jabar pun menganggarkan Rp 300 miliar untuk pembebasan lahan tersebut. Sementara pembangunan infrastruktur jalannya dilakukan oleh Kementerian PU.

Anggota Komisi VI DPRD Jawa Barat, Yod Mintaraga mengaku bersyukur bahwa pembangunan Tol Dalam Kota Bandung dapat direalisasikan. Terlebih, rencana itu sudah ada sejak dirinya masih menjabat sebagai anggota DPRD Kota Bandung, beberapa waktu silam.

"Itukan melanjutkan Surapati, Lingkar Utara ke sana sampai ke Ujungberung," ujarnya.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

Hanya, Yod mengingatkan, dalam pembangunan BIUTR tersebut tentunya akan mengalami kendala. Pasalnya, pembuatan tol tersebut berada di kawasan yang padat penduduk.

Kepala Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah (BPIW) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), Hermanto Dardak saat menerima kunjungan Wali Kota Bandung, Ridwan Kamil di Kantor Kementerian PUPR baru-baru ini mengakui kemacetan di Kota Bandung sudah kian parah. Oleh karena itu, Kementerian PUPR siap membantu pengembangan infrastruktur Bandung, di antaranya terkait kelancaran konektivitas jalan.

"Bandung masalah traffic-nya berat. Masuk lewat Pasteur macet, lewat Pasirkoja juga macet. Ini karena kapasitas jalan sudah tidak dapat menampung jumlah kendaraan," tuturnya.

Dukungan Kementerian PUPR untuk Kota Bandung di antaranya adalah pembangunan *underpass* dan *flyover* serta rencana pembangunan BIUTR Pasteur-Cileunyi-Gedebage sepanjang 27,50 km. Ia yakin, pembangunan BIUTR akan mengurangi tingginya tingkat kemacetan dan meningkatkan aksesibilitas kawasan metropolitan Bandung.

Sementara itu, menurut pakar transportasi dari ITB Sony Sulaksono, Pembangunan BIUTR diperkirakan akan mengurangi tingkat kemacetan di Kota Bandung hingga 50 persen. Kemacetan di Kota Bandung itu terbagi dua yakni, kemacetan pada saat keluar masuk Bandung dan macet di dalam Kota Bandung. Dengan berkurangnya tingkat kemacetan, tentunya akan semakin mudah juga orang masuk ke Kota Bandung.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

"Pertanyaannya, apakah jalan-jalan di dalam Kota Bandung masih terima itu atau tidak, maka akan terjadi kemacetan yang luar biasa, di daerah-daerah lingkaran selatan, dan dari arah Gedebage. Di situ orang keluar kan, dan itu akan menjadi masalah juga," ujarnya.

Oleh karena itu, pemerintah harus membuat dan menegakkan peraturan dilarang parkir di bahu jalan. Pasalnya, lahan parkir yang ada di Kota Bandung tidak akan cukup menampung kendaraan yang akan datang ke Bandung nantinya.

[KATEGORI : MARINE TRANSPORTATION]

8. PERINDO TAMBAH 5 KAPAL

JAKARTA - Perusahaan Umum Perikanan Indonesia atau Perum Perindo menambah lima kapal pengangkut ikan hingga akhir tahun ini dengan nilai investasi Rp 10 miliar - Rp 15 miliar.

Kapal angkut tersebut akan digunakan untuk menyerap ikan dari nelayan di Merauke, Papua, dengan kapasitas total 500 ton per bulan.

Hingga medio September, perusahaan milik negara itu telah memberangkatkan tiga kapal, yakni Kapal Motor (KM) Fajar Makmur, KM Samudera Dua, dan KM Setia Utama, dengan ukuran masing-masing di atas 100 gros ton (GT).

"Asumsi (kapasitas angkut) rata-rata 100 ton. Lima kapal bisa 500 ton," kata Sekretaris Perusahaan Perum Perindo Agung Pamujo.

Tiga kapal yang sudah beroperasi itu mengangkut ikan kurau, senangin, gulama, bawal jenggot, dan kakap putih, dari daerah penangkapan di Merauke. Ikan - ikan itu selanjutnya dijual ke pasar dalam negeri.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Sementara itu, dua kapal yang akan menyusul adalah KM Perindo Jaya dan KM Mina Anugrah 8 yang saat ini mengurus surat izin kapal pengangkut ikan (SIKPI). Agung tidak menyebut nilai investasi pengadaan lima kapal tersebut sekitar Rp 10 miliar - 15 miliar.

Wilayah penangkapan ikan dari nelayan Merauke berada di Laut Arafuru yang masuk ke dalam wilayah pengelolaan perikanan (WPP RI) 718. Estimasi terbaru yang dirilis Kementerian Kelautan dan Perikanan menyebutkan WPP 718 (Laut Arafuru - Laut Timor) memiliki potensi sumber daya ikan hampir 2 juta ton dengan jumlah yang diperbolehkan ditangkap 1,6 juta ton.

Agung menyampaikan Merauke kini menjadi fokus Perindo.

Kabupaten di ujung timur Papua itu selama ini menjadi daerah operasi kapal asing karena potensi perikanan tangkapnya yang melimpah.

Nelayan di Merauke sebelumnya merupakan plasma dari kapal-kapal asing dan eks asing yang telah dilarang beroperasi sejak pemberlakuan kebijakan moratorium kapal penangkap eks asing.

"Nelayan saat ini kesulitan memasarkan hasil tangkapan sehingga perlu peran perusahaan perikanan BUMN untuk menyerap hasil tangkapan," tutur Agung.

[KATEGORI : PROPERTY]

9. PARAMOUNT LAND LUNCURKAN PRODUK INVESTASI SOLVANG ARCADE

JAKARTA - Paramount Land optimis produk investasi Solvang Arcade di Gading Serpong laris terjual. Solvang Arcade dibangun di atas lahan seluas 2.430 m2 dengan harga dari Rp 1,8 miliar.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

Dimana, jumlah unit Solvang Arcade sangat terbatas, hanya 23 unit dengan varian yang beragam. "Pembeli memiliki banyak pilihan untuk membayar. Yaitu, mulai dari tunai keras, tunai bertahap 2 sampai 5 tahun, hingga tanpa DP dengan cicilan 5 tahun, "kata Managing Director Paramount Land, Andreas Nawawi, pada acara *launching* Solvang Square, di Gading Serpong, Tangerang.

Menurut Andreas, Solvang Square adalah produk yang sukses dan laris manis pada beberapa waktu yang lalu. Karenanya, pihaknya kembali mempersempit produk investasi tersebut.

Solvang Arcade, jelas Andreas, tersedia berbagai pilihan tipe ukuran. Yaitu, tipe 6 x 10 m (LT 60/LB96 m²), tipe 6 x 12 m (LT 72/LB 102 m²), tipe 7,5 x 10 m (LT 75/LB 119 m²). Setiap unitnya akan memiliki set back antara 4 hingga 6 meter tergantung tipe yang dibeli.

"Produk ini merupakan produk komersial berkonsep custom yang dapat mengakomodasi kebutuhan gaya hidup modern,"ujarnya. Lebih lanjut, Andreas menjelaskan, ada lima keunggulan dari Solvang Square yaitu berada di lokasi strategis di Gerbang Barat Gading Serpong yang merupakan jalur ramai Legok-Karawaci, lingkungan yang sudah hidup dan merupakan kawasan komersial dan residensial, memiliki konsep Alfresco Dining untuk mengakomodasi gaya hidup, dan lokasinya dekat dengan kawasan residensial (Arcadia Village dan Atlanta Village) serta dilewati oleh Paramount City Shuttle Bus.

[KATEGORI : OIL AND GAS]

10. INVESTASI BLOK MASELA TUNGGU KEPUTUSAN

ESDM

JAKARTA - Inpex Masela Ltd, kontraktor Blok Masela akan mengumumkan perkiraan investasi di Lapangan Abadi Blok Masela

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

INDONESIA

Project Update

Presented By : www.tender-indonesia.com

setelah studi skema pembangunan kilang liquefied natural gas atau LNG *Onshore* rampung. Walhasil, hingga saat ini, investasi di blok gas belum ada.

Namun, jika merujuk angka investasi Kementerian Energi Sumber Daya Mineral atas investasi di Blok Masela dengan skema LNG darat mencapai US\$ 7 miliar.

Usman Slamet, Senior Manajer Komunikasi Inpex Corporation mengungkapkan, sebelum disetujuinya *plan of development* (PoD) pertama tahun 2008 lain, pihaknya sudah melakukan studi fasilitas pengolahan gas di darat. "Saat itu, kami sudah mengkaji semuanya, di darat maupun di laut. Waktu itu yang layak investasi adalah di laut memakai FLNG," ujar dia

Hanya anak usaha Inpex Corporation ini tidak bisa memakai hasil studi sebelum tahun 2008 itu sebagai patokan untuk menentukan investasi skema di darat yang saat ini diinginkan pemerintah. "Harus melakukan studi ulang di darat, saya tidak tahu berapa lama studi itu," ujarnya. Inpex baru akan mengeluarkan kisaran investasinya jika studi mereka rampung.

Usman memastikan, Inpex, Kementerian ESDM serta Satuan Kerja Khusus Pelaksana Kegiatan Usaha Hulu Minyak dan Gas Bumi (SKK Migas) terus melakukan komunikasi agar proyek Lapangan Abadi tersebut layak investasi. "Posisi kami, sekarang ini adalah menunggu keputusan pemerintah atas pembangunan Blok Masela," ungkap dia.

AGRICULTURE
AIR TRANSPORTATION
CHEMICAL
COMPUTER IT
DATABASE
DEFENSE INDUSTRY
ELECTRICITY
ENTERTAINMENT
FINANCIAL
GEOTHERMAL
HEAVY EQUIPMENT
INFO TENDER
INFRASTRUCTURE
LOGISTIC
MANUFACTURE
MARINE
MEDICAL
MINING
OIL AND GAS
OTOMOTIF
PETROCHEMICAL
PROFILE
PROPERTY
TELECOMUNICATION

[KATEGORI : PROPERTY]

11. ISPI LUNCURKAN KLASTER DE VALLEY

BEKASI - ISPI Group kembali meluncurkan klaster De Valley tahap kedua seluas 3 hektare di dalam kawasan terpadu Cikarang Festival atau Cifest seluas 300 hektare. Kluster itu merangkum sebanyak 200 unit rumah tapak dengan investasi Rp100 miliar.

Komisaris Utama ISPI Group Preadi Ekarto mengatakan, unit De Valley tahap kedua tersebut telah habis terserap pasar sebelum diluncurkan. Perusahaan menawarkan dua tipe yakni 23 dan 60 yang ditawarkan mulai harga Rp 333 juta dengan fasilitas dua kamar di dalamnya.

"De Valley tahap pertama sebanyak 160 unit sudah terjual akhir tahun lalu dengan nilai penjualan Rp90 miliar. Kami yakin (nilai penjualan) De Valley tahap II ini akan mengikuti kesuksesan tersebut mengingat semakin tingginya minat investor memiliki hunian di kawasan Cikarang," katanya.

Preadi mengatakan, banyaknya investor yang tertarik memiliki hunian di kawasan itu karena kawasan Cifest dikelilingi lahan industri Lippo Cikarang Industrial Estate dan Delta Mas total hampir seluas 10.000 hektare yang memiliki banyak perusahaan di dalamnya. Perusahaan - perusahaan itu didominasi dari Jepang dan Korea Selatan tersebut, antara lain Hyundai, Ejip, Sumitomo, dan Delta Silicon.

Dengan kondisi tersebut, kawasan Cifest semakin kebanjiran masyarakat baru yang bekerja di setiap perusahaan tersebut. Untuk itu, klaster De Valley diharapkan dapat mengakomodasi kebutuhan rumah sewa atau kos bagi karyawan dengan rerata harga sewa Rp 2 juta per bulan.

Preadi menjelaskan dengan membeli salah satu unit klaster De Valley, investor dapat mencicil dengan hasil pemasukan yang diterima dari pemasukan uang sewa tersebut.